

INFORMACJE DLA NABYWCY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	AHS INVEST GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Nr w KRS: 0000970697
Adres	ul. Piłsudskiego 101, 26-220 Stąporków
Numer NIP i REGON	(NIP) 6581995392 (REGON) 521977705
Numer telefonu	576-275-003
Adres poczty elektronicznej	biuro@ahsinvest.pl
Numer faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	https://ogrodowa.ahsinvest.pl/

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I INWESTYCJI

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Woj. Świętokrzyskie, powiat konecki miejscowość: Końskie DZ. NR 5311/2 o obszarze 0,1234 ha obręb ewidencyjny 0002 Końskie, jednostka ewidencyjna 260503_4 Końskie- obszar wiejski w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
Numer księgi wieczystej	KI1K/00021022/9
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub	Hipoteka umowna na kwotę 375.000,00 zł. (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy) wpisana na rzecz Banku Spółdzielczego w Kielcach tytułem zabezpieczenia spłaty kapitału kredytu, odsetek, prowizji i

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie,

wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	opłat oraz innych kosztów przewidzianych w umowie kredytu obrotowego w rachunku bieżącym nr 003/23/DB002 z dnia 09 października.2023 roku.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	<p>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</p> <p>Analiza sąsiedztwa inwestycji w promieniu 200 m nie wykazała na istnienie obiektów mogących szczególnie negatywnie wpłynąć na warunki życia i stanowiących uciążliwości np. zapachowe, świetlne, hałasowe. W najbliższym sąsiedztwie inwestycji znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub mieszkaniowa jednorodzinna z usługami a także drogi dojazdowe, jak również niezabudowane działki porośnięte drzewami. W dalszej odległości znajdują się też punkty usługowe i siedziby instytucji takie jak: sklep PSS Społem, sklep Biedronka, Żłobek i Przedszkole Bajkowa Kraina, ZUS. W okolicy znajduje się również zalew w Końskich oraz tereny spacerowe.</p>	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	<p>Brak planu ogólnego gminy. Aktualnie obowiązuje studium:</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Końskie, uchwalonego uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r.</p> <p>UCHWAŁA XXI/189/2020 RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie</p> <p>https://bip.umkonskie.pl/wiadomosci/10592/lista/1/gospodarka_przestrzenna</p>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<p>Uchwała Nr XXIV/221/220 z dnia 2020-09-29 w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej, Browarnej</p>

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

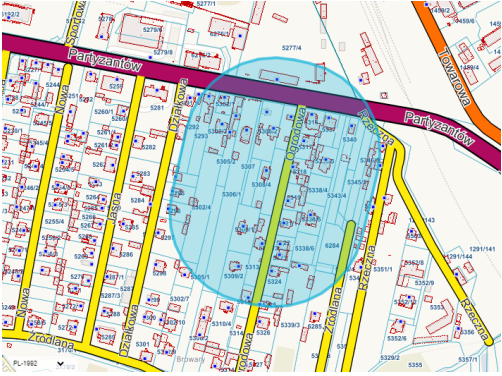
		Publikacja: Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2020-11-12, poz. 3951 Data wejścia w życie: 2020-11-27 albo http://edziennik.kielce.uw.gov.pl/WDU_T/2020/3951/oryginal/akt.pdf
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy Źródło: pismo Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z 4 grudnia 2023 r.
	Inne ⁴⁾	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	4 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 MU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	Maksymalna intensywność zabudowy	4 MN - 1,0 1 MU - 1,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	4 MN od 0,01 do 1,0 1 MU od 0,01 do 1,0
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	4 MN - 60% powierzchni działki budowlanej 1 MU - 60% powierzchni działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy	4 MN - 12 m 1 MU - 10 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	4 MN - 30% powierzchni działki budowlanej 1 MU - 30% powierzchni działki budowlanej

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	4 MN, 1 MU - dla zabudowy mieszkaniowej - 1 stanowisko na każde mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>§ 9 uchwały XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie</p> <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:</p> <p>1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych LZWP 411 "Końskie" (o głębokości zalegania warstw wodonośnych czwartorzędowych 10 m od poziomu zwierciadła wody w granicach planu), na którym obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych; 2) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do ziemi i wód; 3) zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z gospodarką odpadami; 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji; 5) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi dla następujących rodzajów, oznaczonych: a) MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, b) MU – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.</p>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie występują obszary zagrożone powodzią - § 3 ust. 2 pkt 5) uchwały XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>§ 10. uchwały XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie</p> <p>1. W zakresie zasad ochrony <u>zabytków</u> ustala się: 1) ochronę obszaru położonego w</p>

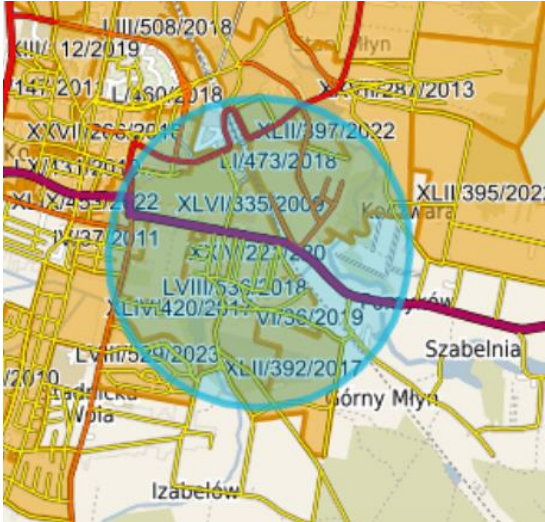
		<p>granicach Parku Kulturowego Miasta Końskie, w ramach którego obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) ochronę zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu - Dom - ul. Jasna 1, Dom - ul. Jasna 3, Dom - ul. Jasna 8; 3) rewaloryzację i ochronę budynku, o którym mowa w pkt 2 poprzez: a) zachowanie obiektów w oryginalnych gabarytach, formie architektonicznej i kompozycji detali, b) dopuszczenie działań inwestycyjnych w formie przebudowy, przy zachowaniu skali i proporcji obiektów, z zachowaniem wartości architektonicznych i estetycznych budynku.</p> <p>Nie występują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zasady ochrony dóbr kultury współczesnej – § 3 ust. 2 pkt 1) uchwały XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie</p>
	<p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>Brak informacji w uchwale XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>§ 11 uchwały XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie</p> <p>„1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej klasy lokalnej ul. Partyzantów, poza obszarem objętym planem. Lp. Symbol odcinka drogi (zgodnie z rysunkiem planu) Klasa drogi Szerokość w liniach rozgraniczających [m] Informacje, ustalenia dodatkowe 1. 1KDD dojazdowa - istniejąca 9 w śladzie drogi istniejącej 2. 2KDD dojazdowa - projektowana od 9 do 10,5 droga projektowana poszerzenia w rejonie skrzyżowań dwa sięgacze dojazdowe 3. 3KDD dojazdowa - projektowana 10 droga projektowana poszerzenia w rejonie skrzyżowań 4. 4KDD dojazdowa - projektowana 10 droga projektowana poszerzenia w rejonie skrzyżowań jeden sięgacz dojazdowy</p>

		<p>2. Dla terenów dróg publicznych, określonych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania: 1) realizację jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; 2) dopuszczenie możliwości lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych; 3) dopuszcza się lokalizację zieleni przy zachowaniu pola wymaganej widoczności; 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym obiektów obsługi ruchu zbiorowego, parkingów i sygnalizacji drogowej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.”</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>§ 15. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla całego obszaru objętego planem ustala się: 1) wymóg modernizacji, rozbudowy i budowy nowych odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 2) rozbudowę prowadzoną na bazie istniejących układów i systemów; 3) inny przebieg dla sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się ze względów technologicznych lub technicznych oraz w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	 <p>3MN, 4 MN, 5 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>1MU, 2 MU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</p> <p>2 U Teren zabudowy usługowej</p>

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		<p>1 P/U Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów wraz z usługami</p> <p>1 KDG Droga główna o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego</p> <p>2KDD, 3KDD, 4 KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	<p>MN - 1,0 MU - 1,0 U - 1,2 P/U - brak informacji KDG/KDD - nie dotyczy</p>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<p>MN od 0,01 do 1,0 MU od 0,01 do 1,0 U od 0,1 do 1,2 P/U - brak informacji KDG/KDD - nie dotyczy</p>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>MN - 60% powierzchni działki budowlanej MU - 60% powierzchni działki budowlanej U - 70% powierzchni działki budowlanej P/U - 50% powierzchni działki budowlanej KDG/KDD - nie dotyczy</p>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p>MN - 12 m MU - 10 m U - 10 m z możliwością zachowania wysokości ponad 10 m dla istniejącej zabudowy, P/U - 13 m dla budynków KDG/KDD - nie dotyczy</p>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>MN - 30% powierzchni działki budowlanej MU - 30% powierzchni działki budowlanej U - 10% powierzchni działki budowlanej P/U - 20% powierzchni działki budowlanej KDG/KDD - nie dotyczy</p>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>MN - 1 stanowisko na każde mieszkanie MU - 1 stanowisko na każde mieszkanie U - §14</p> <p>1. Przy realizacji nowych inwestycji ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych i garażowych) w następujących minimalnych ilościach: 1) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 stanowisko na każde mieszkanie; 2) dla zabudowy usługowej przy zabudowie mieszkaniowej - 3 stanowiska na każdy obiekt; 3) dla zabudowy usługowej - 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej każdego obiektu; 4) dla zabudowy usługowej - 3 stanowiska na 100 m² powierzchni sprzedaży; 5) dla lokali gastronomicznych - 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne i 1</p>

		<p>stanowisko na 10 zatrudnionych. 2. Na obszarze objętym planem wprowadza się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych.</p> <p>P/U - § 17 ust. 6. uchwała nr XLVI/335/2009 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Partyzantów, Sportowej po linię kolejową.</p> <p>„6. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej: 1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenu 1KDG oraz z drogi zlokalizowanej poza granicami planu miejscowego; 2) ustala się obowiązek dla nowych inwestycji zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości: a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie; b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 60m² powierzchni użytkowej usług; c) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. 3) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych oraz garaży wbudowanych w partery zabudowy.”</p> <p>KDG/KDD – nie dotyczy</p>
<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu</p>
	<p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	
	<p>gabaryty</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>forma architektoniczna</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>usytuowanie linii zabudowy</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>intensywność wykorzystania terenu</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>Nie dotyczy</p>

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub	miejsce planach zagospodarowania przestrzennego	<p>W promieniu 1 km od inwestycji obowiązuje wiele miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: https://konskie.e-mapa.net/ https://konskie.e-mapa.net/wykazplanow/</p> 

<p>zadaniem inwestycyjnym⁶⁾, zawarte w:</p>		<p>m.in.:</p> <p>Uchwała Nr XXIV/221/220 z dnia 2020-09-29 w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej, Browarnej Publikacja: Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2020-11-12, poz. 3951 Data wejścia w życie: 2020-11-27 albo http://edziennik.kielce.uw.gov.pl/WDU_T/2020/3951/oryginal/akt.pdf</p> <p>Uchwała nr XLVI/335/2009 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Partyzantów, Sportowej po linię kolejową. Publikacja: Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 46 poz. 320</p> <p>Uchwała Nr XXXIII/348/2013 z dnia 2013-10-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Źródlanej, Folwarcznej i Browarnej Publikacja: Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2013-12-06, poz. 4028</p> <p>Uchwała Nr XXVII/265/2016 z dnia 2016-10-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic Zamkowej, Ks. Granata, Mieszka I wraz z rejonem ulicy 1 Maja oraz Sportowej z zespołem dworca kolejowego Publikacja: Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2016-12-12, poz. 3842.</p> <p>Uchwała Nr XXXV/322/2006 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulic Partyzantów i Południowej Publikacja: Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego nr 207, poz. 2327 z dnia 14 sierpnia 2006 r.</p>
--	--	--

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		<p>Bieżące ogłoszenia publikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miasta i Gminy Końskie</p> <p>https://bip.umkonskie.pl/wiadomosci/10592/go/spodarka_przestrzenna</p>
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Przeważająca część działek w promieniu 1 km od terenu objętego inwestycją jest objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Brak informacji na temat wydanych decyzji ws. Warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w odpowiedzi na zapytanie Dewelopera</p> <p>Źródło: pismo Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z 04.12.2023r.</p> <p>Istotne informacje w związku z planowaniem przestrzennym publikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miasta i Gminy Końskie</p> <p>https://bip.umkonskie.pl/wiadomosci/10592/go/spodarka_przestrzenna</p>
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska wskazała, iż w odległości 1 km od działki objętej inwestycją planowane są następujące przedsięwzięcia, w których wydano następujące decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) „Budowa jazu z przelewem o stałej koronie i przepławki dla ryb w czaszy zbiornika Browary I powyżej istniejącego piętrzenia, pomiędzy ulicą Browarną a aleją parkową w miejscowości Końskie, powiat konecki, województwo świętokrzyskie” planowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 3140/2, 3140/6, 3140/7, 5223/2, obręb 0002 m. Końskie – decyzja z dnia 28.05.2019 r. znak: WOO-I.420.105.2018.AM.8 2) „Zmiana lasu na użytek rolny na działkach o nr 56 i 57 w miejscowości Promyków (obręb 0032) gm. Końskie, powiat konecki, województwo świętokrzyskie” – decyzja z dnia 18.07.2018 r. znak: WOO-I.422.17.2017.KSz.8 <p>Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach zaopiniował przedsięwzięcie „Przystosowanie Łódzkiego</p>

Węzła Kolejowego do obsługi Kolei Dużych Prędkości oraz zapewnienie jego intermodalności z innymi środkami transportu”, w ramach którego przewidziana jest modernizacja linii krajowej nr 25 Słomianka-Końskie, przebiegająca m.in. przez gminę Końskie – miasto Końskie i miejscowość Kornica w powiecie koneckim (m.in. działki o nr ewid. 1291/114 i 1291/124, obręb 003 Końskie – decyzja Nr 39/2015 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak WOOŚ-I.4201.1.2014.JCH.49 z dnia 29.12.2015r.).

Źródło: pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 07.12.2023r.

Starosta konecki nie wydawał decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Źródło: pismo Starosty koneckiego z 27.11.2023 r.

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych nie wydała decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

Źródło: pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z 05.12.2023 r.

Wojewoda Świętokrzyski wskazuje, że nie prowadzi rejestru działek, dla których wydawane są decyzje. Informuje też, że obwieszczenia o wydanych decyzjach znajdują się na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w zakładce Obwieszczenia

<https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia>

Źródło: pismo Wojewody Świętokrzyskiego z 05.12.2023r.

Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska na wniosek Dewelopera z zapytaniem o wydane na tym terenie decyzje wskazuje, iż podstawowe dane o postępowaniach w zakresie ocen oddziaływania na środowisko znajdują się w Bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko pod adresem:

<https://bazaooos.gdos.gov.pl>

Źródło: pismo Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 04.12.2023 r.

<p>uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania</p>	<p>Rada Powiatu w Końskich nie podejmowała uchwały w sprawie obszarów ograniczonego użytkowania</p> <p>Źródło: pismo Przewodniczącego Rady Powiatu z 01.12.2023 r.</p> <p>Samorząd Województwa Świętokrzyskiego nie podejmował uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania</p> <p>Źródło: pismo Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z 01.12.2023 r.</p> <p>Wojewoda Świętokrzyski wskazuje, że nie prowadzi rejestru działek, dla których wydawane są decyzje. Informuje też, że obwieszczenia o wydanych decyzjach znajdują się na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w zakładce Obwieszczenia</p> <p>https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia</p> <p>Źródło: pismo Wojewody Świętokrzyskiego z 05.12.2023r.</p>
<p>miejscowych planach odbudowy</p>	<p>Brak miejscowego planu odbudowy</p> <p>Źródło: pismo Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z 4 grudnia 2023 r.</p>
<p>mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego</p>	<p>Na tych mapach nie są oznaczane inwestycje – art. 169 i 170 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne).</p> <p>Minister Infrastruktury podaje do publicznej wiadomości mapy zagrożenia powodziowego i mamy ryzyka powodziowego przez ich umieszczenie W biuletynie Informacji Publicznej pod adresem:</p> <p>https://isok.gov.pl/hydroportal.html</p> <p>Źródło: pismo z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 12.12.2023r.</p> <p>https://bip.mos.gov.pl/strategie-plany-programy/mapy-zagrozenia-powodziowego-oraz-mapy-ryzyka-powodziowego/</p> <p>Brak map zagrożenia i ryzyka powodziowego dla tego terenu</p> <p>https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?qpmmap=gpMZP</p>

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>W stosunku do niektórych działek znajdujących się w promieniu 1 km od działek objętych inwestycją wydano kilka decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Decyzja BP.6740.5.3.2023.IK z 13.09.2023 r. „Rozbudowa skrzyżowań ulic Starowarszawskiej z ul. Targową oraz Starowarszawskiej z Warszawską i Spółdzielczą – poprawa lokalnego systemu komunikacyjnego”2) Decyzja BP.6740.5.4.2020.IK z 09.06.2023r. „Rozbudowa drogi gminnej Końskie-Stadnicka Wola o długości 612,91 m”3) Decyzja BP.6740.5.2.2019.AG z 29.04.2019r. „Budowa ulicy Źródlanej w Końskich”4) Decyzja BP.6740.4.8.2018.AG z 06.03.2019r. „Budowa ulicy Mostowej w Końskich (od ul. Zielonej w Końskich do ul. Odludnej w Rogowie)”5) Decyzja BP.6740.4.5.2017.IC z 18.01.2018r. „Budowa ulicy Mostowej w Końskich” <p>Szczegółowe informacje znajdują się w piśmie Starosty Koneckiego z 21.11.2023 r., stanowiącym załącznik nr 5 do prospektu.</p> <p>Wojewoda Świętokrzyski wskazuje, że nie prowadzi rejestru działek, dla których wydawane są decyzje. Informuje też, że obwieszczenia o wydanych decyzjach znajdują się na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w zakładce Obwieszczenia</p> <p>https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia</p> <p>Źródło: pismo Wojewody Świętokrzyskiego z 05.12.2023r.</p>
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	<p>Wojewoda Świętokrzyski wskazuje, że nie prowadzi rejestru działek, dla których wydawane są decyzje. Informuje też, że obwieszczenia o wydanych decyzjach znajdują się na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej</p>

		<p>Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w zakładce Obwieszczenia</p> <p>https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia</p> <p>Źródło: pismo Wojewody Świętokrzyskiego z 05.12.2023r.</p>
	<p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego</p>	<p>Wojewoda Świętokrzyski wskazuje, że nie prowadzi rejestru działek, dla których wydawane są decyzje. Informuje też, że obwieszczenia o wydanych decyzjach znajdują się na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w zakładce Obwieszczenia</p> <p>https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia</p> <p>Źródło: pismo Wojewody Świętokrzyskiego z 05.12.2023r.</p>
	<p>decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych</p>	<p>Występują dwie budowle piętrzące przy zbiornikach Browary na rzece Żywiczka oraz jedna budowla piętrząca na zbiorniku Górny Młyn na rzece Czysta. Zbiorniki pełnią funkcję piętrzącą i przeciwpowodziową w ramach ochrony miasta Końskie przed zjawiskami powodziowymi. Na dzień dzisiejszy nie ma wydanych pozwoleń na inne inwestycje w zakresie budowy przeciwpowodziowych.</p> <p>Źródło: pismo z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 12.12.2023r.</p> <p>Wojewoda Świętokrzyski wskazuje, że nie prowadzi rejestru działek, dla których wydawane są decyzje. Informuje też, że obwieszczenia o wydanych decyzjach znajdują się na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w zakładce Obwieszczenia</p> <p>https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia</p> <p>Źródło: pismo Wojewody Świętokrzyskiego z 05.12.2023r.</p>
	<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej</p>	<p>Wojewoda Świętokrzyski wskazuje, że nie prowadzi rejestru działek, dla których wydawane są decyzje. Informuje też, że obwieszczenia o wydanych decyzjach znajdują się na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w zakładce Obwieszczenia</p>

		https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia Źródło: pismo Wojewody Świętokrzyskiego z 05.12.2023r.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Wojewoda Świętokrzyski wskazuje, że nie prowadzi rejestru działek, dla których wydawane są decyzje. Informuje też, że obwieszczenia o wydanych decyzjach znajdują się na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w zakładce Obwieszczenia https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia Źródło: pismo Wojewody Świętokrzyskiego z 05.12.2023r.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Wojewoda Świętokrzyski wskazuje, że nie prowadzi rejestru działek, dla których wydawane są decyzje. Informuje też, że obwieszczenia o wydanych decyzjach znajdują się na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w zakładce Obwieszczenia https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia Źródło: pismo Wojewody Świętokrzyskiego z 05.12.2023r.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego (SSL), którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych m.in. dla nowej linii kolejowej nr 89 na odc. Wąsosz Konecki – Kielce. Działka objęta teren inwestycji znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej w dalszych etapach prac. Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowanie dokumentacji studialnej STEŚ (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowej, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Rozważane warianty będą opracowywane wewnątrz obszaru korytarzy przebiegów nowych linii kolejowych, w granicach którego znajduje się także ww. działka. Precyzyjny zakres działek niezbędnych do pozyskania na potrzeby

		<p>inwestycji będzie znany po ich uszczegółowieniu w ramach STEŚ</p> <p>Źródło: pismo z Centralnego Portu Komunikacyjnego z 04.12.2023r.</p> <p>Wojewoda Świętokrzyski wskazuje, że nie prowadzi rejestru działek, dla których wydawane są decyzje. Informuje też, że obwieszczenia o wydanych decyzjach znajdują się na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w zakładce Obwieszczenia</p> <p>https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia</p> <p>Źródło: pismo Wojewody Świętokrzyskiego z 05.12.2023r.</p>
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	<p>Wojewoda Świętokrzyski wskazuje, że nie prowadzi rejestru działek, dla których wydawane są decyzje. Informuje też, że obwieszczenia o wydanych decyzjach znajdują się na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w zakładce Obwieszczenia</p> <p>https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia</p> <p>Źródło: pismo Wojewody Świętokrzyskiego z 05.12.2023 r.</p>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	<p>Wojewoda Świętokrzyski wskazuje, że nie prowadzi rejestru działek, dla których wydawane są decyzje. Informuje też, że obwieszczenia o wydanych decyzjach znajdują się na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w zakładce Obwieszczenia</p> <p>https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia</p> <p>Źródło: pismo Wojewody Świętokrzyskiego z 05.12.2023 r.</p>
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*

Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	DECYZJA nr BP.6740.246.2022.AB wydana przez Starostę Koneckiego dnia 16 września 2022 roku DECYZJA nr BP.6740.92.2024.MP wydana przez Starostę Koneckiego dnia 6 maja 2024 roku w sprawie zmiany ww. decyzji.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac: 01.03.2023 r. Planowany termin zakończenia prac: 15.09.2024 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Trzy budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalne
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Projektowane budynki posiadają wymagane przepisami odległości od granicy działki. Sąsiednie działki są zabudowane, odległość projektowanych budynków od strony północnej i południowej od istniejących budynków mieszkalnych > 8 m, od strony zachodniej istniejący budynek na działce 5308/4 usytuowany jest w granicy działki odległości 3,5 m od projektowanych budynków. Odległość między projektowanymi budynkami 3 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu nastąpi na podstawie inwentaryzacji powykonawczej wykonanej zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07	

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy

wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

INNE INFORMACJE
<p>I. Informacja:</p> <p>1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;</p> <p>2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.</p> <p>Deweloper przedstawi zgodę banku – wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na Nabywcę przedmiotu umowy po wpłacie pełnej ceny za Lokal przez Nabywcę lub zobowiązanie Banku do jej udzielenia.</p> <p>II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:</p> <p>1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;</p> <p>2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;</p> <p>3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;</p> <p>4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:</p> <p>a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,</p> <p>b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;</p> <p>5) projektem budowlanym;</p> <p>6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;</p> <p>7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;</p> <p>8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;</p> <p>9) dokumentem potwierdzającym:</p> <p>a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu</p>

jednorodzinne stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

~~b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Dostęp do powyższych materiałów możliwy jest w biurze sprzedaży Dewelopera ul. Piłsudskiego 101 w Stąporkowie od poniedziałku do piątku w godzinach 11-17.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto (zawiera 8% podatku Vat)	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy	Liczba kondygnacji	Dwie kondygnacje użytkowe

deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Technologia wykonania	Budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z betonu komórkowego, ze stropami i wieńcami żelbetowymi, lanymi na miejscu – zgodnie z załącznikiem nr 2.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr 2.
	Liczba lokali w budynku	2 (dwa)
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Garaż jednostanowiskowy dla każdego Lokalu
	Dostępne media w budynku	woda, prąd, gaz, kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	Poprzez wjazd na drogę gminną ul. Ogrodową, graniczącą z przedsięwzięciem deweloperskim.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem nr 1.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z załącznikiem 1 i 2.	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem oraz układem Lokalu - Karta lokalu.
2. Standard wykończenia i technologia wykonania.

3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Pismo Starosty Koneckiego z 21.11.2023 r.